

## DEFINITION DE POSTE

<b><u>Intitulé du poste :</u></b>	Agent polyvalent de maintenance
<b><u>Classification du poste :</u></b>	employé – CDI temps partiel
<b><u>Amplitude de travail</u></b>	24h/semaine, du lundi au vendredi, les matins
<b><u>Lieu :</u></b>	<b>Prieuré Saint Jean de Garguier (13420)</b>
<b><u>Univers relationnel :</u></b>	<b>Supérieur hiérarchique :</b> Directrice du Centre, par délégation la maitresse de maison <b>Relations fonctionnelles :</b> Salariés et bénévoles de l'association
<b><u>Salaire :</u></b>	11, 80€ brut/heure
<b><u>Niveau d'études – expérience requise :</u></b>	Bac + 2 // 3 ans d'expérience minimum

## PROFIL DE POSTE

### **Objectifs :**

L'association du Centre le Mistral gère et exploite les 2 maisons diocésaines de Marseille (site Flammarion, siège de l'association) et de Gémenos (Prieuré Saint Jean de Garguier).

Sous la responsabilité de la directrice de l'association, et par délégation de la maitresse de maison, l'agent polyvalent de maintenance contribue au bon fonctionnement du site et participe à la qualité de service par la maintenance et la remise en état des installations.

### **Missions :**

L'agent polyvalent de maintenance, met tout en œuvre pour éviter les dysfonctionnements et maintenir les installations dans un état optimum en respectant les règles de sécurité en vigueur ainsi que le budget qui lui est fixé par la direction.

Il s'assure du respect des délais prévus de réalisation des travaux qui lui sont confiés.

Il propose et met en œuvre des améliorations des bâtiments pour l'accueil des publics du centre.

Il veille à la sécurité des personnes et des biens au quotidien du bâtiment. Il intervient en soutien de la maitresse de maison, du technicien de maintenance et de la directrice et collaboration avec le technicien de maintenance de l'association et la cuisinière du Prieuré.

**Il assure notamment les missions suivantes (liste non exhaustive et non exclusive, qui pourra évoluer selon les besoins de l'association) :**

Maintenance préventive et curative

- Réaliser les travaux de maintenance du bâtiment (salles, hébergements, cuisine, sanitaires, espace de travail, circulation, etc...) : plomberie, électricité, menuiserie, peinture ...
- Localiser, diagnostiquer et réparer la panne ou anomalie existante
- Assurer l'entretien des locaux techniques
- Assurer la disponibilité optimale des espaces et outils à destination des clients (salles de réunion, sanitaires, restaurant, ...), apporter des solutions pérennes en étant réactif/proactif à la demande des clients
- Utiliser, gérer et faire évoluer l'organigramme de clés du site
- Assurer les actions de maintenance du Plan de Maintenance Préventive du Centre
- Contrôle et entretien régulier des équipements des salles (sono, video, mobilier, etc ...)
- Missions diverses de fonctionnement général hygiène et sécurité (manutention et nettoyage des contenants poubelles, petit entretien d'espaces extérieurs, etc ...)

Sécurité

- Appliquer les règles de sécurité relatives aux lieux publics (ERP) sous la responsabilité de la maitresse de maison, du technicien de maintenance ou de la directrice
- Effectuer quotidiennement le contrôle du SSI
- Contrôler périodiquement des éléments de sécurité (BAES, extincteur, ...) et faire le reporting nécessaire

### Reporting

- Effectuer les relevés des compteurs liés aux fluides (eau, gaz, électricité ...) et reporter en cas d'anomalies
- Remonter les informations et toute anomalie liée à l'état des installations
- Proposer, met en œuvre et assure le suivi du reporting des actions de maintenance préventive et curative du bâtiment
- Dispose d'un outil adapté de reporting des interventions quotidiennes et périodiques, qu'il renseigne et met à jour
- Participe à la construction du Plan de Maintenance Préventive (PMP) avec le Technicien de Maintenance et la direction
- Proposer des améliorations sur l'organisation générale et en particulier de sa mission
- Participer aux réunions d'équipe de service et de son service

### Gestion

- Assurer l'approvisionnement du matériel, la gestion des stocks en fonction du budget accordé
- Gérer la mise en place technique des salles de location, avec l'équipe accueil & ménage
- Accompagner et assurer le suivi des travaux assurés par les entreprises de sous-traitance et de maintenance en charge des installations techniques (chauffage, froid, équipements de cuisine, électricité, plomberie, chambres froides, fours...) et entretenir de bonnes relations avec elles
- Assurer le suivi des différents prestataires en soutien du technicien de maintenance et de la directrice : contrats de maintenance et d'entretien, les visites de contrôle périodiques (gaz, électricité, incendie, etc)

### Compétences :

- Connaître et appliquer la réglementation du travail en sécurité (habilitation électrique indispensable BS-BE Manœuvre / formation SSI – extincteurs + EPI / formation SST est un +)
- Formation d'agent de maintenance en Bâtiment
- Adopter une attitude responsable pour une gestion raisonnée des énergies, des matières premières et des consommables tant en termes de gestion financière que de développement durable
- Veiller au bon entretien de son outillage et des équipements
- Maîtrise des outils numériques (video projecteur, suite bureautique, client courrier ...)
- Responsable des chantiers en charge : préparation, exécution, rangement et nettoyage dans les délais et budgets prévus
- Autonomie et anticipation
- Aptitude à résoudre les problèmes, créativité technique pour trouver des solutions
- Rigueur
- Investi et professionnel
- Sens de l'organisation
- Capacité à rendre compte de ses actions et de son travail
- Disponibilité et polyvalence

Dans le cadre du caractère aléatoire de l'activité de la maison, L'agent polyvalent de maintenance pourra ponctuellement travailler le samedi et intervenir dans d'autres services pour les missions suivantes : Accueil des clients, livraison et débarrasage des pauses café, mise en place des salles, soutien technique son & video, la sortie des poubelles, surveillance du parking et l'aide au stationnement ... (Liste non exhaustive et non exclusive)

### Mobilité géographique

Le site d'embauche prioritaire est le prieuré st jean de Garguier.

Dans le cadre de ses missions, compte tenu du caractère aléatoire de l'activité de la maison, l'agent de maintenance sera amené à se déplacer sur le site de Flammarion, siège social de l'entreprise, situé à Marseille 13001.

---

### Contact pour postuler :

CV + lettre de motivation à l'attention de Mme Perrine TRAVERSIER – directrice du Centre le Mistral par mail à [direction@centremistral.fr](mailto:direction@centremistral.fr)

Fait le 06/03/2023